

О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению, содержанию общего имущества МКД за 2017г.

ул. Молодежная д.22,

ул. Молодежная д.22,				
1	Характеристика МКД			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	6		
1.2.	Количество этажей (шт.)	5		
1.3.	Количество квартир (шт.)	100		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	4372,8		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и	4093		
	в том числе: муниципальное жилье	279,8		
1.6.	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав			
	общего имущества МКД (кв.м.)			
1.7.	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений	13,38		
	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений , с01.08.2017г	13,34		
1.8.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства		
	Наименование показателей	план	факт	уровень собираемости платежей %
	Задолженность на 01.01.2017г.		32717	
2.	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	701222	606292	86,5
3.	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
3.1.	Услуги по содержанию придомовой территории			125412
3.2.	Услуги по содержанию мест общего пользования			32009
	из них:			
	содержание лестничных клеток			32009
3.3.	Услуги по обслуживанию инженерных систем:			160124
	в том числе:			
	Системы ХВС и водостока,ГВС,теплоснабжения,			41148
	опрессовка системы отопления			

	Внутреннего электроснабжения	5247
	Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования	3534
	Аварийному обслуживанию	110195
3.4.	Обслуживание сетей газоснабжения	3148
3.5.	Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений	8190
3.6.	Расходы по вывозу и утилизации ТБО	89205
3.7.	Услуги по управлению многоквартирным домом	115835
3.8.	Услуги паспортного стола	6297
3.9.	Текущий ремонт	208745
	в том числе:	
	очистка кровли балконов от снега (февраль 2017г.)	9502
	кв.20- ремонт кровли -20 м2 (апрель 2017г.)	5400
	ремонт кровли и вент. шахт (май, июнь 2017г.)	141454
	кв.23,26,29,32,35- смена тр. х/г водосн. Д. 25 мм ПП -33м (май 2017г)	26892
	ремонт кровли кв.20 -61 м2 (июль 2017г)	13340
	ремонт ВРУ, переборка распаечных коробок в подвале (сентябрь 2017г)	1986
	кв.18 ...-смена уч. Тр. Отопления д- 20мм -15м (октябрь 2017г)	10171
4	Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД	748966
	Задолженность населения по оплате на 01.01.2018г.	127647

Генеральный директор

Денисов Р.М.